

## POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2017

### Perustiedot Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalon saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 335 kpl, rakennettuja liittymiä 336 kpl ja vettä käyttäviä kiinteistöjä noin 299 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 309 kpl ja Leppävirran puolella 27 kpl. Veden käyttäjistä maatiloja on 7 kpl ja omakotitaloja tai vapaa-ajanasuntoja 292 kpl.

### Rakentaminen

Vuoden 2017 aikana on rakennettu liittymät kolmelle uudelle kiinteistölle, yhteensä 546 m, vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 188.081 m, josta Leppävirran kunnan alueella noin 17,5 km. Verkoston arvoon aktivoidut rakentamiskustannukset tilikaudella olivat 16.912,36 euroa.

### Katsaus tulevaan

Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma ohjaa haja-asutusalueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentamista tulevaisuudessa vesiosuuskunnan nykyisillä toiminta-alueilla ja sen välittömässä läheisyydessä. Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä suuria laajennushankkeita, lukuun ottamatta yksittäisiä liittymiä jo rakennettujen linjastojen varsilla ja laajempaa vesijohtoverkostoa Leppävirran kunnan Saamaisten kylän alueella.

### Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 15.5.2017. Hallituksen kokoonpano kokouksen jälkeen oli Pentti Erämetsä - puheenjohtaja, jäsenet Sari Tirkkonen varapj, Ville Pekkarinen, Hannu Urkonen, Asta Miettinen, Jussi Kukkola ja Jaana Halonen. Varajäsenet ovat Matti Miettinen, Olli Lamminaho ja Heikki Puustinen. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 6 kertaa. Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy ja toiminnantarkastaja on Marja-Leena Ludwig. Osuuskunnan talous- ja hallintoasioista hoitaa Tili ja Isännöinti Oksman Oy

### Talous

Osuuskunnan osakkailta perimä vesimaksu oli 1,80 euroa/m<sup>3</sup>. Verkoston hoitovastike oli 110 euroa/vuosi 30.6.2017 saakka ja 130 euroa/vuosi 1.7.2017 lukien. Osuuskunnan pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin tilikauden aikana lyhennysohjelman mukaisilla erillä yhteensä 23.382,54 euroa, joka määrä on siirretty lainanlyhennysrahastoon.

### Veden kulutuslaskutus

Osuuskunnan osakkaille tehty tasauslaskutus oli 26.135 m<sup>3</sup>. Verollinen kuutiohintaa oli 1,80 euroa/ m<sup>3</sup> Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 37.895,75 euroa (alv 0%). Veden ostot Kuopion vedeltä tilikaudella olivat 32.427 m<sup>3</sup>, verollinen ostohinta oli 1,30 € / m<sup>3</sup>. Ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 34.424,04 euroa (alv 0%). Sähkökulut veden pumppaamisesta 4.215,89 (alv 0%) euroa ja kulut laaduntarkkailusta 1.130,29 euroa (alv 0%).

### Poistot

Verkoston arvoon on tilikaudella kirjattu 24.569,95 euron poisto ja koneiden ja kaluston arvoon 1.435,81 euron poisto. Poistojen yhteismäärä on 25.814,32 euroa.

### Muuta

Osuuskunta on laatinut poikkeustilanteiden varautumissuunnitelman 2011, joka on myöhemmin päivitetty. Osuuskunnan toimesta on tarkastettu kiinteistöjen kytkennät vesiosuuskunnan verkostoon, samalla kiinteistön omistajia ohjeistetaan kiinteistön talosulun ja muiden vesimittarivarusteiden käytössä. Tarkastuksia on tehty vuosina 2011, 2012 ja 2013 yhteensä 136 kpl.

### Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 10.708,22 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

## Tuloslaskelma

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 1  
04.02.2018

Ajalta	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	Budjetti
<b>Virallinen kaava - Oy, lyhyt</b>			
<b>Tuloslaskelma</b>			
Liikevaihto	72 884,70	64 914,67	73 672,00
Liiketoiminnan muut tuotot		2 695,67	
<b>Materiaalit ja palvelut</b>			
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>			
Ostot tilikauden aikana	-38 739,54	-31 156,27	-37 021,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-38 739,54</b>	<b>-31 156,27</b>	<b>-37 021,00</b>
<b>Henkilöstökulut</b>			
Palkat ja palkkiot	-7 781,27	-9 500,91	-10 000,00
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-286,14	-390,52	-500,00
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-8 067,41</b>	<b>-9 891,43</b>	<b>-10 500,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-25 814,32	-26 484,35	
Liiketoiminnan muut kulut	-20 205,75	-33 229,69	-25 790,00
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-19 942,32</b>	<b>-33 151,40</b>	<b>361,00</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	9 234,10	-1 531,05	
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-10 708,22</b>	<b>-34 682,45</b>	<b>361,00</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-10 708,22</b>	<b>-34 682,45</b>	<b>361,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-10 708,22</b>	<b>-34 682,45</b>	<b>361,00</b>

## Tase

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 2

04.02.2018

Ajalta	31.12.2017	31.12.2016
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet	955 069,20	963 971,16
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>955 069,20</b>	<b>963 971,16</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	32 897,21	93 334,96
Muut saamiset	2 204,81	5 717,13
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>35 102,02</b>	<b>99 052,09</b>
Rahat ja pankkisaamiset	141 602,07	59 264,79
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>176 704,09</b>	<b>158 316,88</b>
<b>V a s t a a v a a Y h t e e n s ä</b>	<b>1 131 773,29</b>	<b>1 122 288,04</b>

Ajalta	31.12.2017	31.12.2016
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osuuspääoma</b>		
Osuuspääoma	40 200,00	39 960,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
<b>Muut rahastot</b>		
Lainanlyhennysrahasto	288 307,50	264 924,96
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-134 838,88	-100 156,43
Tilikauden voitto (tappio)	-10 708,22	-34 682,45
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>942 505,02</b>	<b>929 590,70</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 476,84	42 046,78
Muut velat	130 900,00	107 800,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>152 376,84</b>	<b>149 846,78</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 028,56	23 841,16
Ostovelat	9 335,01	7 994,13
Muut velat	6 527,86	11 015,27
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>36 891,43</b>	<b>42 850,56</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>189 268,27</b>	<b>192 697,34</b>
<b>V a s t a t t a v a a Y h t e e n s ä</b>	<b>1 131 773,29</b>	<b>1 122 288,04</b>

## TASEEN LIITETIEDOT

### POHJOIS-SOISALON VESISOSUUSKUNTA

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuunnitelmia noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

#### OSAKASLUETTELO 31.12.2017

Liittymiä tilikauden päättyessä oli 336 kpl. Jäseniä osuuskunnassa on 335 kpl, osuuskuntaan liittyi tilikauden aikana 3 uutta jäsentä.

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

##### Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa. Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

##### Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelman mukaan vuosittain kirjataan 2,5% menojäätöpoistot vesijohtoverkoston arvoon. Vesijohtoverkoston kuuluvia koneita ja laitteita ei ole eritelty verkostossa. Vuoden 2015 aikana ja jälkeen hankittu kalusto on kirjattu erillisille 'kalusto' tilille. Kaluston poistoina kirjataan verotuksessa hyväksytyt enimmäispoistot, 25% menojäätöksestä.

Vuoden 2017 poistot verkostosta ovat 24.378,51 € euroa ja kalustosta 1.435,81 €.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

##### Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Rakennuttamisen hoitamisesta ja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta maksetaan palkkaa pääasiassa Pentti Erämetsälle, lisäksi yksittäisiä pieniä palkkasuorituksia eri henkilöille. Vikapartion jäsenille maksetaan harjoituksista ja kiinteistöjen tarkastuksista palkkaa satunnaisesti. Maksetut tuntipalkat ovat 4.327,52 euroa ja kokouspalkkiot 5.000 euroa, henkilösivukulut ovat yhteensä 286,14 euroa. Rakentamisen palkat, matkakulut ja henkilösivukulut on aktivoitu verkoston arvoon. Aktivoidut palkkauskustannukset ovat yhteensä 3.524,04 €

Pohjois-Soisalons vesiosuuskunta on maksanut ostopalveluna tilintarkastuksesta 660 euroa ja kirjanpidon hoidosta 4.392 € ja sihteerin tehtävien hoidosta 4.315 euroa

#### Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

##### Oman pääoman erien muutokset:

Oma pääoma	31.12.2016	31.12.2017
Osuuspääoma 1.1.	39.600,00	39.960,00
Lisäys tilikaudella	360,00	240,00
Osuuspääoma yhteensä	39.960,00	40.200,00
Liittymismaksut	759.544,62	759.544,62
Lainan takaisinmaksu- rahasto 1.1.	234.342,42	264.924,96
Lisäys tilikaudella	30.582,54	23.382,54
Rahasto yhteensä	264.924,96	288.307,50
Ed. tilikausien tulos	-100.156,43	-134.838,88
Tilikauden tulos	-34.682,45	-10.708,22
Tilikausien tulokset yht.	-134.838,88	-145.547,10
Oma pääoma yhteensä	942.505,02	929.590,70

### **Tilikauden tuloksen muodostuminen**

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen, linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan. Aikaisempiin rakennusvaiheisiin kohdistuvan lainaosuuslaskutuksen tuotot kirjataan tilikauden aikana tuloslaskelmaan, mutta tilinpäätöksen yhteydessä lainojen lyhennyksiä vastaava määrä rahoitustuotoista siirretään lainan takaisinmaksurahastoon. Vastaavalla määrällä lainat ovat lyhentyneet.

### **Vieraan pääoman erittely**

#### **Lainat rahoituslaitoksilta**

Yhtiön pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta tilikauden päättyessä ovat 21.476,84 euroa. Lainat ovat joko Kuopion kaupungin tai Leppävirran kunnan takaamia. Osuuskunnan osakkaista 84 kappaleella on lainaosuutta jäljellä. Rakennushankkeen 1 lainaosuudet on maksettu loppuun 2017 aikana. Rakennusvaiheiden lainoja maksettiin tilikaudella lyhennysohjelmien mukaan 23.382,54 euroa. Vuoden 2018 lainojen lyhennykset ovat 21.028,56 euroa.

Lainat jakautuvat rakennushankkeittain seuraavasti: hanke 2 – velallisia 22 kpl, lainaosuudet yhteensä 6.567,44 euroa laina-aikaa jäljellä 3 vuotta, hanke 3 – velallisia 40 kpl, lainaosuudet yhteensä 24.197,60 euroa laina-aikaa jäljellä 5 vuotta, hanke 4 – velallisia 14 kpl, lainaosuudet yhteensä 29.629,80 euroa laina-aikaa jäljellä 7 vuotta ja hanke 5 – velallisia 8 kpl, lainaosuudet yhteensä 9.600 euroa laina-aikaa jäljellä 3 vuotta.

Osakkailta laskutettavat lainaosuudet yhteensä 69.994,84 euroa,

### **Muut velat; liittymismaksut**

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 130.900 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä.

### **Vastuut ja vakuudet:**

Pohjois-Soisalonn Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja, lainojen vakuutena on Kuopion kaupungin tai Leppävirran kunnan takaus.

**POHJOIS-SOISALON  
VESIOSUUSKUNTA**

**Käytetyt kirjanpitokirjat**

Sidottu tasekirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, taseen liitetiedot ja allekirjoitukset lisäksi tuloslaskelma ja tase pitkässä muodossa sekä tase-erittelyyn, lainaosuusluettelot ja myyntisaamisten erittelyyn.

Sidottu kirja, joka käsittää taseen, tuloslaskelman koko yksikkö ja kustannuspaikoittain sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

**Tositelajit:**

OP:n tositteet, n:ot 1 – 66



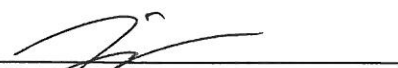
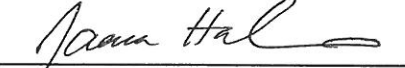




Nordean tositteet n:ot 1001-1022

Muistio tositteet n:ot 2001-2033

Automaattivientien tositteet 9001-9013

**Hallituksen allekirjoitukset**

Vehmersalmi 5. päivänä helmikuuta 2018

**Tilinpäätösmerkintä**

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

Kuopiossa ssa 20. päivänä helmi kuuta 2018

Juha Tissanen Oy

Sömmmm

Juha Tissanen, KHT, JHT