

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2020

Perustiedot Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalon saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 343 kpl, rakennettuja liittymiä 344 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 317 kpl ja Leppävirran puolella 27 kpl. Veden käyttäjistä maatiloja on 7 kpl ja omakotitaloja tai vapaa-ajanasuntoja 300 kpl.

Rakentaminen ja huoltotoimenpiteet

Vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 189.559 m, josta Leppävirran kunnan alueella noin 17.500 m. Vuoden 2020 aikana ei ole rakennettu uusia liittymiä.

Virtausmittauskaivon asentaminen Kalatielle toteutettiin 2019-2020, kaivo on kaukovalvonnassa ja sen ansiosta on pystytty paikallistamaan vuotoja mm. järvässä. Myrsky liikuttaa putkia järven pohjassa ja niihin hiertyy kivien kohdalla reikiä. Putkien siirtoa on tehty muutamissa kohdin.

Kesän myrskyjen jälkeen paineen korottamon pumpuissa oli vaikeasti todennettavia vikoja – pumput toimivat päiväsaikaan normaalisti, mutta pysähtyivät yöllä. Suojarele paljastui vian syyksi yöllisessä tutkimuksessa.

Aikaisemmin kaikki vesiosuuskunnan asiakkaiden vesi syötettiin Räsälän alavesisäiliöltä, kesän aikana otettiin käyttöön syöttö Vehmersalmelta Enonniemen ympäri.

Alkuperäisiä vesimittareita vaihdettiin tilikauden aikana noin 75 kpl, mittareissa on hyväkuntoisia, mutta osa on lähes tukkeutuneita sakasta tai roskista.

Katsaus tulevaan

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä suuria laajennushankkeita, lukuun ottamatta yksittäisiä liittymiä jo rakennettujen linjastojen varsilla. Huoltovarmuuden parantamisen toimenpiteitä tehtiin päättyneellä tilikaudella ja ne jatkuvat tulevina vuosina.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 21.9.2020. Hallituksen kokoonpano kokouksen jälkeen oli Pentti Erämetsä – puheenjohtaja sekä jäsenet Jaana Halonen, varapj, Sari Tirkkonen, Ville Pekkarinen, Juha Heikkinen, Asta Miettinen, Heikki Puustinen ja varajäsenet Matti Miettinen, Paula Puustinen ja Jukka Miettinen. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 3 kertaa.

Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy ja toiminnantarkastaja on Marja-Leena Ludwig. Osuuskunnan talous- ja hallintoasioista hoitaa Tili ja Isännöinti Oksman Oy.

Talous

Osuuskunnan osakkailta perimä vesimaksu on ollut 1.7.2018 alkaen 1,91 euroa/m³. Verkoston hoitovastike on ollut 1.7.2017 alkaen 130 euroa/vuosi. Osuuskunnan pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin tilikauden aikana lyhennysohjelman mukaisilla erillä yhteensä 5.369,24 euroa, joka määrä on siirretty lainanlyhennysrahastoon. Lisäksi viimeinen alkuperäinen rakentamislaina maksettiin loppuun.

Veden kulutuslaskutus

Osuuskunnan osakkailta tilikaudella laskutettu vesi on 28.749 m³. Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 43.404,77 euroa (alv 0%). Veden ostot Kuopion vedeltä tilikaudella olivat 38.157 m³, ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 43.432,73 euroa (alv 0%). Sähkökulut veden pumppaamisesta 5.360,14 (alv 0%) euroa ja kulut laaduntarkkailusta 1.092,25 euroa (alv 0%). Laskutetun ja ostetun veden erotus johtuu puuttuvista lukematiedoista, joulukuun arviolaskutuksen ja todellisen kulutuksen eroista sekä vuodoista.

Poistot

Verkoston arvoon on tilikaudella kirjattu 23.568,26 euron poisto ja koneiden ja kaluston arvoon 1.362,06 euron poisto. Poistojen yhteismäärä on 24.930,32 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 32.517,09 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

Tuloslaskelma

2.

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 1

06.03.2021

Ajalta	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	81 228,09	78 065,03
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-45 343,73	-47 103,66
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-45 343,73	-47 103,66
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-17 202,58	-11 778,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-130,59	-254,23
Henkilöstökulut yhteensä	-17 333,17	-12 032,62
Poistot ja arvonalentumiset	-24 930,32	-24 980,22
Liiketoiminnan muut kulut	-35 924,66	-28 933,35
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-42 303,79	-34 984,82
Rahoitustuotot ja -kulut	9 786,70	12 949,33
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-32 517,09	-22 035,49
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-32 517,09	-22 035,49
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-32 517,09	-22 035,49

Tase

3.

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 2

06.03.2021

Ajalta	31.12.2020	31.12.2019
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	923 248,54	945 153,48
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	923 248,54	945 153,48
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 347,92	26 013,12
Muut saamiset	0,00	9 961,69
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	12 347,92	35 974,81
Rahat ja pankkisaamiset	169 046,00	189 329,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	181 393,92	225 304,20
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	1 104 642,46	1 170 457,68

Ajalta	31.12.2020	31.12.2019
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	41 160,00	41 160,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	320 075,20	314 705,30
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-197 798,73	-175 763,24
Tilikauden voitto (tappio)	-32 517,09	-22 035,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	890 464,00	917 611,19
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	10 738,36
Muut velat	192 500,00	192 500,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	192 500,00	203 238,36
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	5 369,24
Ostovelat	14 941,50	32 346,97
Muut velat	6 736,96	11 891,92
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	21 678,46	49 608,13
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	214 178,46	252 846,49
Vastattavaa Yhteensä	1 104 642,46	1 170 457,68

TASEEN LIITETIEDOT**POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuunnitelmasta noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

OSAKASLUETTELO 31.12.2020

Liittymiä tilikauden päättyessä oli 344 kpl, jäseniä osuuskunnassa on 343 kpl.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:**Arvostusperiaatteet:**

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.
Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot. Poistosuunnitelman mukaan vuosittain kirjataan 2,5% menojäännöspoistot vesijohtoverkoston arvoon. Vesijohtoverkoston rakennettaessa asennettuja koneita ja laitteita ei ole eritelty verkostossa. Vuoden 2015 jälkeen hankittu kalusto on kirjattu erillisille 'kalusto' tilille. Kaluston poistoina kirjataan verotuksessa hyväksytty enimmäispoisto, 25% menojäännöksestä. Vuoden 2020 poistot verkostosta ovat 23.568,206 euroa ja kalustosta 1.362,06 euroa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:**Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:**

Osuuskunnan palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Verkoston huoltotoimenpiteistä, rakennuttamisen hoitamisesta ja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta maksetaan palkkaa pääasiassa Pentti Erämetsälle, lisäksi yksittäisiä palkkasuorituksia eri henkilöille. Maksetut tuntipalkat ovat 11.148,14 euroa ja kokouspalkkiot 3.300 euroa, henkilösivukulut ovat yhteensä 130.59 euroa. Rakentamisen palkkauskulut aktivoidaan verkoston arvoon, päättyneellä tilikaudella ei ollut aktivoitavia palkkauskustannuksia. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on maksanut ostopalveluna tilintarkastus- ja toiminnantarkastuspalveluista 1.010 euroa ja taloushallintopalveluista 4.920 € ja sihteerin tehtävien hoidosta 1.911 euroa

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:**Oman pääoman erien muutokset:**

Oma pääoma	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Osuuspääoma 1.1.	41.160,00	40.920,00	40.200,00
Lisäys tilikaudella		240,00	720,00
Osuuspääoma yhteensä	41.160,00	41.160,00	40.920,00
Liittymismaksut	759.544,62	759.544,62	759.544,62
Lainan takaisinmaksu- rahasto 1.1.	314.705,30	309.336,06	288.307,50
Lisäys tilikaudella	5.369,90	5.369,24	21.028,56
Rahasto yhteensä	320.075,20	314.705,30	309.336,06
Ed. tilikausien tulos	-197.798,73	-175.763,24	-145.547,10
Tilikauden tulos	-32.517,09	-22.035,49	-30.216,14
Tilikausien tulokset yht.	-230.315,82	-197.798,73	-175.763,24
Oma pääoma yhteensä	890.464,00	917.611,19	934.037,44

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen, linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan. Aikaisempiin rakennusvaiheisiin kohdistuvan lainaosuuslaskutuksen tuotot kirjataan tilikauden aikana tuloslaskelmaan, mutta tilinpäätöksen yhteydessä osakassuorituksista siirretään lainojen lyhennyksiä vastaava määrä lainan takaisinmaksurahastoon. Laina maksettiin loppuun päättyneellä tilikaudella.

Vieraan pääoman erittely**Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnan osakkaista 50 kappaleella on lainaosuutta jäljellä. Rakennusvaiheiden lainoja maksettiin tilikaudella lyhennysohjelmien mukaan 5.369,90 euroa ja sen lisäksi maksettiin lainan loppuosa kokonaan pois. Osakkaat suorittavat omat lainaosuutensa osuuskunnalle aikaisemman maksuohjelman mukaisesti niin että koko lainaosuus tulee maksettua.

Lainaosuudet jakautuvat rakennushankkeittain seuraavasti:

hanke 3 – velallisia 39 kpl, lainaosuudet yhteensä 10.463,70 euroa laina-aikaa jäljellä 2 vuotta,
hanke 4 – velallisia 11 kpl, lainaosuudet yhteensä 10.864,04 euroa laina-aikaa jäljellä 4 vuotta ja
Osakkailta laskutettavat lainaosuudet ovat yhteensä 21.327,74 euroa,

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 192.500 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä.

Vastuut ja vakuudet:

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja, lainan vakuutena oli Kuopion kaupungin takaus.

**POHJOIS-SOISALON
VESIOSUUSKUNTA**

Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, taseen liitetiedot ja allekirjoitukset lisäksi tuloslaskelma ja tase pitkässä muodossa sekä tase-erittelyn, lainaosuusluettelot ja myyntisaamisten erittelyn.

Sidottu kirja, joka käsittää taseen, tuloslaskelman koko yksikkö ja kustannuspaikoittain sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Tositelajit:

OP:n tositteet, n:ot 1 – 61

Nordean tositteet n:ot 1001-1006

Muistio tositteet n:ot 2001-20362

Automaattivientien tositteet 9001-9012

Hallituksen allekirjoitukset

Vehmersalmi 8. päivänä maaliskuuta 2021

<u>P. Erämetsä</u>	<u>J. Huurola</u>
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Art. Uusikallio</u>	<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

Kuopio ssa 23. päivänä huhti kuuta 2021

Juha Tissanen oy
toiminnan

Juha Tissanen
KHT, JHT