

Pohjois-Soicalon vesiosuuskunta

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Liitetiedot	5-6
Allekirjoitukset	7
Tuloslaskelma, pitkä	8-10
Tase, pitkä	11-12
Tase-erittely	13-15
Myyntisaamisten erittely	16-19
Lainaosuuslaskelmat	20-22

Y-tunnus 1629699-3

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2021

Perustiedot Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalon saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 348 kpl, rakennettuja liittymiä 350 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 323 kpl ja Leppävirran puolella 27 kpl. Veden käyttäjistä maatiloja on 7 kpl ja omakotitaloja tai vapaa-ajanasuntoja 306 kpl.

Rakentaminen ja huoltotoimenpiteet

Vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 190.382 m, josta Leppävirran kunnan alueella noin 18.012 m. Vuoden 2021 aikana rakennettiin 6 kpl uusia liittymiä, yhteensä 923 metriä vesijohtoa.

Virtausmittauskaivon asentaminen Kalatielle toteutettiin 2019-2020, kaivo on kaukovalvonnassa ja sen ansiosta on pystytty paikallistamaan vuotoja. Koko vesiosuuskunnan alue on kaukovalvonnassa jaettu 6 lohkoksi: 1. Rytökylä - Alavesisäiliö, 2. Vehmersalmi - Enonniemen ymäri Enonlahteen, 3. Alavesisäiliö - Enonlahti, 4. Alavesisäiliö - Kalatie, 5. Kalatie- Puutossalmi ja 6. Kalatie-Saamainen.

Aikaisemmin kaikki vesiosuuskunnan asiakkaiden vesi syötettiin Räsälän alavesisäiliöltä, kesän 2020 aikana otettiin käyttöön syöttö Vehmersalmelta Enonniemen ympäri.

Alkuperäisten vesimittareiden vaihtamista jatkettiin tilikauden aikana, mittareissa on hyväkuntoisia, mutta osa on lähes tukkeutuneita sakasta, ruosteesta tai roskista.

Katsaus tulevaan

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä suuria laajennushankkeita, lukuun ottamatta yksittäisiä liittymiä jo rakennettujen linjastojen varsilla. Huoltovarmuuden parantamisen toimenpiteitä tehtiin päätyttyneellä tilikaudella ja ne jatkuvat tulevina vuosina.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 24.5.2021. Hallituksen kokoonpano kokouksen jälkeen oli Pentti Erämetsä – puheenjohtaja sekä jäsenet Juha Heikkinen varapj, Sari Tirkkonen, Ville Pekkarinen, Asta Miettinen, Heikki Puustinen, Jussi Kukkola ja varajäsenet Matti Miettinen, Paula Puustinen ja Jukka Miettinen. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 4 kertaa.

Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy ja toiminnantarkastaja on Marja-Leena Ludwig. Osuuskunnan talous- ja hallintoasioista hoitaa Tili ja Isännöinti Oksman Oy.

Talous

Osuuskunnan osakkailta perimä vesimaksu on ollut 1.7.2018 alkaen 1,91 euroa/m³. Verkoston hoitovastike on ollut 1.7.2017 alkaen 130 euroa/vuosi, ja 1.7.2021 lukien 11 euroa/kuukausi, joka on 132 euroa/vuosi. Osuuskunta maksoi rakentamislainat loppuun vuoden 2020 aikana. Osakkaiden lainaosuuksia laskutettiin osuuskunnalle tilikaudella 8.395,40 euroa, osakkaiden lainaosuuslaskutus päättyy 2024. Osuuskunnan verkostoa rakennettiin vuoden 2021 lopulla ja vastaavasti jäseniltä perittävät liittymismaksut on kirjattu myyntisaamisiin. Myyntisaamisiin on kirjattu liittymismaksusaamia 46.920 euroa, mitkä laskutetaan vuoden 2022 alkupuolella.

Veden kulutuslaskutus

Osuuskunnan osakkailta tilikaudella käyttämä vesi on 30.740 m³. Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 44.438,77 euroa (alv 0%). Veden ostot Kuopion vedeltä tilikaudella olivat 32.171 m³. Ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 40.731,63 euroa (alv 0%). Sähkökulut veden pumppaamisesta 5.395,02 (alv 0%) euroa ja kulut laaduntarkkailusta 969,65 euroa (alv 0%). Laskutetun ja ostetun veden erotus johtuu puuttuvista lukematiedoista, joulukuun arviolaskutuksen ja todellisen kulutuksen eroista sekä vuodoista.

Poistot

Verkoston arvoon on tilikaudella kirjattu 23.579,48 euron poisto ja koneiden ja kaluston arvoon 1.021,56 euron poisto. Poistojen yhteismäärä on 24.601,04 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 8.425,91 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

Tuloslaskelma

Pohjois-Soicalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

2.
Sivu 1 / 1
28.02.2022

Ajalta	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	83 233,13	81 228,09
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-42 369,63	-45 343,73
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-42 369,63	-45 343,73
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-8 310,60	-17 202,58
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-168,79	-130,59
Henkilöstökulut yhteensä	-8 479,39	-17 333,17
Poistot ja arvonalentumiset	-24 601,04	-24 930,32
Liiketoiminnan muut kulut	-24 943,35	-35 924,66
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-17 160,28	-42 303,79
Rahoitustuotot ja -kulut	8 734,37	9 786,70
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-8 425,91	-32 517,09
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-8 425,91	-32 517,09
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-8 425,91	-32 517,09

Ajalta	31.12.2021	31.12.2020
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	922 664,50	923 248,54
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	922 664,50	923 248,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	59 958,52	12 347,92
Muut saamiset	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	59 958,52	12 347,92
Rahat ja pankkisaamiset	153 868,81	169 046,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	213 827,33	181 393,92
Vastaavaa Yhteensä	1 136 491,83	1 104 642,46

Tase

4

Pohjois-Soicalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 2 / 2
28.02.2022

Ajalta	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	41 880,00	41 160,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-230 315,82	-197 798,73
Tilikauden voitto (tappio)	-8 425,91	-32 517,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	882 758,09	890 464,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00
Muut velat	238 700,00	192 500,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	238 700,00	192 500,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00
Ostovelat	10 881,85	14 941,50
Muut velat	4 151,89	6 736,96
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	15 033,74	21 678,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	253 733,74	214 178,46
Vastattavaa Yhteensä	1 136 491,83	1 104 642,46

TASEEN LIITETIEDOT

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuojaa noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

OSAKASLUETTELO 31.12.2021

Liittymiä tilikauden päättyessä oli 350 kpl, jäseniä osuuskunnassa on 348 kpl.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelman mukaan vuosittain kirjataan 2,5% menojäätännöspoistot vesijohtoverkoston arvoon. Vesijohtoverkoston rakennettaessa asennettuja koneita ja laitteita ei ole eritelty verkostossa. Vuoden 2015 jälkeen hankittu kalusto on kirjattu erillisille 'kalusto' tilille. Kaluston poistoina kirjataan verotuksessa hyväksytyt enimmäispoisto, 25% menojäätännöksestä.

Vuoden 2021 poistot verkostosta ovat 23.579,48 euroa ja kalustosta 1.021,56 euroa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Osuuskunnan palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Osuuskunnan maksamat kokouspalkkiot ovat 3.700 euroa. Verkoston huoltotoimenpiteistä, rakennuttamisen hoitamisesta ja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta maksetut tuntipalkat ovat 6.659,66 euroa ja henkilösivukulut 168,79 euroa. Rakentamisen palkkauskulut aktivoidaan verkoston arvoon, päättyneellä tilikaudella on aktivoitu 4.400,59 euron palkkauskustannukset.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on maksanut ostopalveluna tilintarkastus- ja toiminnantarkastuspalveluista 1.022 euroa ja taloushallintopalveluista 4.920 € ja sihteerin tehtävien hoidosta 1.638 euroa

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

Oman pääoman erien muutokset:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Oma pääoma			
Osuuspääoma 1.1.	41.160,00	41.160,00	40.920,00
Lisäys tilikaudella	720,00		240,00
Osuuspääoma yhteensä	41.880,00	41.160,00	41.160,00
Liittymismaksut	759.544,62	759.544,62	759.544,62
Lainan takaisinmaksu- rahasto 1.1.	320.075,20	314.705,30	309.336,06
Lisäys tilikaudella		5.369,24	5.369,24
Rahasto yhteensä	320.075,20	320.075,20	314.705,30
Ed. tilikausien tulos	-230.315,82	-197.798,73	-175.763,24
Tilikauden tulos	- 8.425,91	-32.517,09	-22.035,49
Tilikausien tulokset yht.	-238.741,73	-230.315,82	-197.798,73
Oma pääoma yhteensä	882.758,09	890.464,00	917.611,19

Rakentamiskulujen käsittely

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen, linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan.

Vieraan pääoman erittely**Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnan osakkaista 49 kappaleella on lainaosuutta jäljellä.

Pankkilainat maksettiin loppuun 2020, mutta osakkaiden lainaosuuksia kannetaan osuuskunnalle vielä vuoteen 2024 saakka. Osakkaat suorittavat omat lainaosuutensa osuuskunnalle aikaisemman maksuohjelman mukaisesti niin että koko lainaosuus tulee maksettua.

Lainaosuudet jakautuvat rakennushankkeittain seuraavasti:

hanke 3 – velallisia 38 kpl, lainaosuudet yhteensä 5.094,28 euroa, päättyy 2022.

hanke 4 – velallisia 11 kpl, lainaosuudet yhteensä 7.838,06 euroa laina-aikaa jäljellä 3 vuotta ja

Osakkailta laskutettavat lainaosuudet ovat yhteensä 12.932,34 euroa

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 238.700 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä.

Vastuut ja vakuudet:

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

**POHJOIS-SOISALON
VESIOSUUSKUNTA**

Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, taseen liitetiedot ja allekirjoitukset. Lisäksi tuloslaskelma ja tase pitkässä muodossa sekä tase-erittely, lainaosuusluettelot ja myyntisaamisten erittely.

Sidottu kirja, joka käsittää taseen, tuloslaskelman koko yksikkö ja kustannuspaikoittain sekä poikkeaman kohteittain, tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Tositelajit:

OP:n tositteet, n:ot 1 – 56

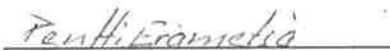
Nordean tositteet n:ot 1001-1001

Muistio tositteet n:ot 2001-2032

Automaattivientien tositteet 9001-9012

Hallituksen allekirjoitukset

Vehmersalmi 28. päivänä helmikuuta 2022



Pentti Erämetsä



Juha Heikkinen



Asta Miettinen



Sari Tirkkonen



Heikki Puustinen



Jussi Kukkola



Ville Pekkarinen

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

_____ ssa _____ päivänä _____ kuuta 2022

Juha Tissari, KHT

Y-tunnus 1629699-3

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende