

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA

Tilinpäätöskirja 31.12.2022

Y-tunnus 1629699-3

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Liitetiedot	6-7
Allekirjoitukset	8
Tuloslaskelma, pitkä	9-10
Tase, pitkä	11-12
Tase-erittely	13-14
Lainaosuusluettelo	15
Myyntisaamisten erittely	16-21

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2022

Perustiedot Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalon saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 352 kpl, rakennettuja liittymiä 354 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 327 kpl ja Leppävirran puolella 27 kpl. Veden käyttäjistä maatiloja on 7 kpl ja omakotitaloja tai vapaa-ajanasuntoja 310 kpl. Vesiosuuskunta ostaa kaiken veden Kuopion Vesi Oy:ltä, omaa veden tuotantoa ei ole.

Verkostot, rakentaminen ja huoltotoimenpiteet

Vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 192.727 m, josta Leppävirran kunnan alueella noin 18.012 m. Vuoden 2022 aikana rakennettiin 4 kpl uusia liittymiä, yhteensä 2.345 metriä vesijohtoa.

Virtausmittauskaivon asentaminen Kalatielle toteutettiin 2019-2020, kaivo on kaukovalvonnassa ja sen ansiosta on pystytty paikallistamaan useita vuotoja. Koko vesiosuuskunnan alue on kaukovalvonnassa jaettu 6 lohkoon: 1. Rytökylä - Alavesisäiliö, 2. Vehmersalmi - Enonniemen ympäri Enonlahteen, 3. Alavesisäiliö - Enonlahti, 4. Alavesisäiliö - Kalatie, 5. Kalatie- Puutossalmi ja 6. Kalatie-Saamainen.

Aikaisemmin kaikki vesiosuuskunnan asiakkaiden vesi syötettiin Räsälän alavesisäiliöltä, jonne johdettiin Rytökylän virtausmittauskaivon kautta, kesän 2020 aikana otettiin käyttöön syöttö Vehmersalmelta Enonniemen ympäri. Vuonna 2022 Rytökylän virtausmittauskaivon kautta ostettiin 27.160 m³ vettä ja jv-puhdistamon mittauksen kautta Enonniemen suuntaan 2.074 m³

Alkuperäisten vesimittareiden vaihtamista jatkettiin tilikauden aikana, mittareissa on hyväkuntoisia, mutta osa on lähes tukkeutuneita sakasta, ruosteesta tai roskista.

Katsaus tulevaan

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä suuria laajennushankkeita lukuun ottamatta Leppävirran suuntaa, josta aika ajoin kysytään vesijohdon rakentamista. Toistaiseksi rakentamiseen tarvittavaa liittymää ei ole saatu kokoon.

Yksittäisiä liittymiä rakennetaan aikaisemmin rakennettujen linjastojen varsilla vuosittain muutamia.

Tili ja Isännöinti Oksman Oy irtisanoi yhteistyösopimuksen, jonka vuoksi taloushallintopalvelut ostetaan 1.1.2023 lukien Talenom Oy:ltä. Samalla tehtiin päätös vesi-isännöintipalveluiden ostamisesta Karttulan Vesiosuuskunnalta 1.3.2023 lukien.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 2.5.2022. Hallituksen kokoonpano kokouksen jälkeen oli Pentti Erämetsä – puheenjohtaja, Jussi Kukkola varapj sekä jäsenet Juha Heikkinen, Sari Tirkkonen, Ville Pekkarinen, Asta Miettinen, Heikki Puustinen ja varajäsenet Matti Miettinen, Satu Miettinen ja Eila Lindgren. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 8 kertaa.

Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy ja toiminnantarkastaja on Marja-Leena Ludwig. Osuuskunnan talous- ja hallintoasioista hoiti Tili ja Isännöinti Oksman Oy.

Talous

Osuuskunnan osakkailta perimä vesimaksu on ollut 1.7.2018 alkaen 1,91 euroa/m³. Verkoston hoitovastike on ollut 1.7.2021 lukien 11 euroa/kuukausi, joka on 132 euroa/vuosi. Osuuskunta maksoi rakentamislainat loppuun vuoden 2020 aikana. Osakkaiden lainaosuuksia laskutettiin osuuskunnalle tilikaudella 8.847,88 euroa, osakkaiden lainaosuuslaskutus päättyy 2024. Osuuskunnan verkostoa rakennettiin vuoden 2022 loppupuolella, jäseniltä perittävät liittymismaksut on kirjattu saamisiin. Saamisiin kirjattu liittymismaksujen määrä on 31.280 euroa, laskutus on tapahtunut vuoden 2023 alkupuolella.

Veden kulutuslaskutus

Osuuskunnan osakkailta tilikaudella käyttämä vesi on 25.206 m³. Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 39.871,00 euroa (alv 0%). Veden ostot Kuopion vedeltä tilikaudella olivat 29.234 m³. Ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 37.655,45 euroa (alv 0%). Sähkötulot veden pumppaamisesta 6.493,47 (alv 0%) euroa ja kulut laaduntarkkailusta 1.131,90 euroa (alv 0%). Laskutetun ja ostetun veden erotus johtuu puuttuvista lukematiedoista, joulukuun arviolaskutuksen ja todellisen kulutuksen eroista sekä vuodoista. Perusmaksutuottoja osuuskunnalle tilikaudella kertyi 36.566,13 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 23.144,55 euron alijäämää, sen jälkeen kun 24.560,62 euron poistot kirjattiin. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

Tuloslaskelma

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 1
23.02.2023

Ajalta	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	78 582,28	83 233,13
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-42 401,45	-42 369,63
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-42 401,45	-42 369,63
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-18 836,46	-8 310,60
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-264,78	-168,79
Henkilöstökulut yhteensä	-19 101,24	-8 479,39
Poistot ja arvonalentumiset	-24 560,62	-24 601,04
Liiketoiminnan muut kulut	-24 568,40	-24 943,35
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-32 049,43	-17 160,28
Rahoitustuotot ja -kulut	8 904,88	8 734,37
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-23 144,55	-8 425,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-23 144,55	-8 425,91
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-23 144,55	-8 425,91

Tase

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 1629699-3

Sivu 1 / 2
23.02.2023

Ajalta	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	930 282,36	922 664,50
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	930 282,36	922 664,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 806,64	59 958,52
Muut saamiset	32 759,84	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	48 566,48	59 958,52
Rahat ja pankkisaamiset	173 133,99	153 868,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	221 700,47	213 827,33
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	1 151 982,83	1 136 491,83

Ajalta	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	42 360,00	41 880,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-238 741,73	-230 315,82
Tilikauden voitto (tappio)	-23 144,55	-8 425,91
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	860 093,54	882 758,09
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	269 500,00	238 700,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	269 500,00	238 700,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	16 603,28	10 881,85
Muut velat	5 786,01	4 151,89
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	22 389,29	15 033,74
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	291 889,29	253 733,74
Vastattavaa Yhteensä	1 151 982,83	1 136 491,83

TASEEN LIITETIEDOT**POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjä sääntöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

OSAKASLUETTELO 31.12.2022

Liittymiä tilikauden päättyessä oli 354 kpl, jäseniä osuuskunnassa on 352 kpl.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:**Arvostusperiaatteet:**

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelman mukaan vuosittain kirjataan 2,5% menojäätännöspoistot vesijohtoverkoston arvoon. Vesijohtoverkoston rakennettaessa asennettuja koneita ja laitteita ei ole eritelty verkostossa. Vuoden 2015 jälkeen hankittu kalusto on kirjattu erillisille 'kalusto' tilille. Kaluston poistoina kirjataan verotuksessa hyväksytty enimmäispoisto, 25% menojäätännöksestä.

Vuoden 2022 poistot verkostosta ovat 23.794,45 euroa ja kalustosta 766,17 euroa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:**Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:**

Osuuskunnan palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Osuuskunnan maksamat kokouspalkkiot ovat 7.300 euroa. Verkoston huoltotoimenpiteistä, rakennuttamisen hoitamisesta ja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta maksetut tuntipalkat ovat 6.790 euroa ja henkilösivukulut 264,78 euroa. Rakentamisen palkkauskulut aktivoidaan verkoston arvoon, päättyneellä tilikaudella on aktivoitu 2.685,30 euron palkkauskustannukset.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on maksanut ostopalveluna tilintarkastus- ja toiminnantarkastuspalveluista 970 euroa ja taloushallintopalveluista 4.920 € ja sihteerin tehtävien hoidosta 4.746 euroa, johon sisältyy vesiosuuskunnan arkiston järjesteleminen ja pöytäkirjojen sitominen.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:**Oman pääoman erien muutokset:**

Oma pääoma	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Osuuspääoma 1.1.	41.880,00	41.160,00	41.160,00
Lisäys tilikaudella	480,00	720,00	
Osuuspääoma yhteensä	42360,00	41.880,00	41.160,00
Liittymismaksut	759.544,62	759.544,62	759.544,62
Lainan takaisinmaksu- rahasto 1.1.	320.075,20	320.075,20	314.705,30
Lisäys tilikaudella			5.369,24
Rahasto yhteensä	320.075,20	320.075,20	320.075,20
Ed. tilikausien tulos	-238.741,73	-230.315,82	-197.798,73
Tilikauden tulos	- 23.144,55	- 8.425,91	-32.517,09
Tilikausien tulokset yht.	-261.886,28	-238.741,73	-230.315,82
Oma pääoma yhteensä	860.093,549	882.758,09	890.464,00

Rakentamiskulujen käsittely

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen, linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan.

Vieraan pääoman erittely

Lainat rahoituslaitoksilta

Osuuskunnan osakkaista 8 kappaleella on lainaosuutta jäljellä.

Pankkilainat maksettiin loppuun 2020, mutta osakkaiden lainaosuuksia kannetaan osuuskunnalle vielä vuoteen 2024 saakka. Osakkaat suorittavat omat lainaosuutensa osuuskunnalle aikaisemman maksuohjelman mukaisesti niin että koko lainaosuus tulee maksettua.

Lainaosuudet jakautuvat rakennushankkeittain seuraavasti:

hanke 4 – velallisia 8 kpl, lainaosuudet yhteensä 3.950,40 euroa laina-aikaa jäljellä 2 vuotta.

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 269.500 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä.

Vastuut ja vakuudet:

Pohjois-Soisalon Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

**POHJOIS-SOISALON
VESIOSUUSKUNTA**

Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, taseen liitetiedot ja allekirjoitukset. Lisäksi tuloslaskelma ja tase pitkässä muodossa sekä tase-erittely, lainaosuusluettelot ja myyntisaamisten erittely.

Sidottu kirja, joka käsittää taseen, tuloslaskelman koko yksikkö ja kustannuspaikoittain sekä poikkeaman kohteittain, tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Tositelajit:

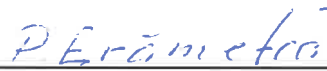
OP:n tositteet, n:ot 1 – 57

Muistio tositteet n:ot 1001-1035

Automaattivientien tositteet 9001-9012

Hallituksen allekirjoitukset

Vehmersalmi 27. päivänä helmikuuta 2023



Pentti Erämetsä



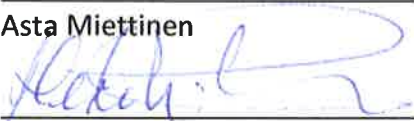
Jussi Kukkola




Asta Miettinen



Sari Tirkkonen



Heikki Puustinen



Juha Heikkinen



Ville Pekkarinen



Eila Lindgren

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

_____ ssa _____ päivänä _____ kuuta 2023

Juha Tissari, KHT

Y-tunnus 1629699-3

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende