

Pohjois-Soicalon vesiosuuskunta

TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023



Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 Karttula
1629699-3
Kotipaikka Kuopio
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Liitetiedot.....	6
Allekirjoitukset.....	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.



Pohjois-Soisalonn vesiosuuskunta

Kissakuusentie 6

72100 Karttula

POHJOIS-SOISALON VESIOSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2023

Perustiedot Pohjois-Soisalonn vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalonn vesiosuuskunta on perutettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalonn saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävuirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 354 kpl, rakennettuja liittymiä 356 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 329 kpl ja Leppävuirran puolella 27 kpl. Vesiosuuskunta ostaa kaiken veden Kuopion Vesi Oy:ltä, omaa veden tuotantoa ei ole.

Verkostot, rakentaminen ja huoltotoimenpiteet

Vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 192 965 m, josta Leppävuirran kunnan alueella noin 18 012 m. Vuoden 2023 aikana rakennettiin 2 kpl uusia liittymiä, yhteensä 238 metriä vesijohtoa.

Leppävuirran suuntaan Kotilaisen järven alueelle tehtiin kysely halukkuudesta liittyä vesijohtoon, mutta alueen vesijohtoverkoston rakentamista ei ole aloitettu vähäisen liittymämäärän vuoksi.

Vuonna 2023 Rytökylän virtausmittauskaivon kautta ostettiin 27 573 m³ vettä ja jätevedenpuhdistamon mittauksen kautta Enonniemen suuntaan 2 194 m³.

Vesimittareita on viimeisen 10 vuoden aikana vaihdettu massoittain. Vuonna 2023 vesimittareiden vaihtotarve oli vain yksittäisille kiinteistöille esim. vesimittareiden rikkoutumisen yhteydessä.

Vuonna 2023 aloitettiin Räsälän paineenkorotusaseman aggregaatin automatisointihanke. Aggregaatin automatisointi turvaa osuuskunnan veden saantia myös sähkökatkojen aikana, aggregaatti käynnistyy automaattisesti, jos alueella on sähkökatko. Aiemmin aggregaatti on käynnistetty tarpeen mukaan käymällä paikan päällä. Hankkeelle saatiin 40 % avustus Kuopion kaupungin vesihuoltoavustuksista.

Katsaus tulevaan

Pohjois-Soisalonn vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä suuria laajennushankkeita. Leppävuirran suuntaan (Kotilaisen järven alue) rakentamista ei ole aloitettu vähäisen liittymämäärän vuoksi. Yksittäisiä liittymiä rakennetaan aikaisemmin rakennettujen linjastojen varsille vuoittain muutamia. Vesiosuuskunta pyrkii kehittämään toimintaansa edistämällä tiedon siirtymistä eteenpäin sekä parantamalla vesiosuuskunnan jatkuvuutta.



Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin maanantaina 15.5.2023. Hallitus on tilikauden aikana koontunut 3 kertaa ja sen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava:

Varsinainen jäsen

Juha Heikkinen, pj.

Jussi Kukkola, vpj.

Sami Kautto

Satu Miettinen

Ville Pekkarinen

Asta Miettinen

Sari Tirkkonen (eronnut 21.9.2023, eroamisilmoitus 17.5.2023)

Varajäsen

1. Pentti Erämetsä

2. Heikki Puustinen

3. Eila Lindgren

Sari Tirkkonen jätti eroilmoituksen Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan hallituksen jäsenyydestä 17.5.2023, jonka hallitus käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 21.9.2023. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan ja Karttulan vesiosuuskunnan välisen isännöintisopimuksen mukaisesti osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Tuomo Laitinen Karttulan vesiosuuskunnasta 2.1.2023 alkaen. Osuuskunnan laskutusta ja kirjanpitoa on hoitanut 1.1.2023 alkaen Talenom Oy. Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy ja toiminnantarkastaja on Marja-Leena Ludwig.

Talous

Osuuskunnan osakkailta perimä vesimaksu on ollut 1.7.2018 alkaen 1,91 €/m³. Verkoston hoitovastike on ollut 1.7.2021 lukien 11 €/kk, joka on 132 €/vuosi. Hinnat sisältävät alv. 24 %. vesimaksussa ja hoitovastikkeessa ei muutoksia vuonna 2023.

Veden laatu ja kulutuslaskutus

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan toimittama vesi oli vuonna 2023 laadultaan tasalaatuista ja täytti kaikilta osin talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja suositukset. Vesinäytteiden tulokset julkaistaan osuuskunnan internetsivuilla. Vesinäytteenottopätevyys kriteerit ovat tiukentuneet, joten vesiosuuskunnan hallitus päätti syksyllä 2023 siirtää vesinäytteenoton Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:lle.

Osuuskunnan osakkailta tilikaudella laskutettu vesi on 32 017 m³. Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 49 317,46 € (alv. 0 %). Veden ostot Kuopion Vesi Oy:ltä tilikaudella olivat 29 767 m³. Ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 41 217,30 € (alv 0 %). Laskutetun ja ostetun veden erotus johdetaan aikaisimmilta vuosilta puuttuneista lukematiedoista, jotka on nyt saatu laskutukseen.

	2019	2020	2021	2022	2023
Veden ostot m³ Kuopion Vesi Oy	36 574	38 157	32 171	29 234	29 767
Laskutettu m³ Pohjois-Soisalon vok asiakkaat	26 870	28 749	30 740	25 206	32 017
Erotus	- 9 704	- 9 408	- 1 431	- 4 028	2 250

Poistot

Tilikaudella on kirjattu poistosuunnitelman mukaiset poistot ja poistosuunnitelma on esitetty taseen liitetiedoissa. Tilikauden poistojen yhteismäärä on 23 984,64 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 18 137,03 € alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.



Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
1629699-3
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	912 988,61	927 983,85
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	912 988,61	927 983,85
Koneet ja kalusto	1 723,83	2 298,51
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	914 712,44	930 282,36
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	914 712,44	930 282,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 794,11	15 806,64
Muut saamiset	110 930,36	32 759,84
Siirtosaamiset	1 770,02	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	119 494,49	48 566,48
Saamiset yhteensä	119 494,49	48 566,48
Rahat ja pankkisaamiset	122 785,05	173 133,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	242 279,54	221 700,47
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 156 991,98	1 151 982,83

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
1629699-3
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	42 600,00	42 360,00
Osuuspääoma yhteensä	42 600,00	42 360,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-261 886,28	-238 741,73
Tilikauden voitto (tappio)	-18 137,03	-23 144,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	842 196,51	860 093,54
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	284 900,00	269 500,00
Pitkäaikainen yhteensä	284 900,00	269 500,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	830,23	0,00
Ostovelat	23 745,75	16 603,28
Muut velat	5 319,49	5 786,01
Lyhytaikainen yhteensä	29 895,47	22 389,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	314 795,47	291 889,29
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 156 991,98	1 151 982,83

Pohjois-Soisalonn vesiosuuskunta
1629699-3
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIIVEVAIHTO	96 236,21	78 582,28
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-51 785,04	-42 401,45
Ulkopuoliset palvelut	-1 998,09	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-53 783,13	-42 401,45
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-10 037,50	-18 836,46
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-58,90	-264,78
Henkilöstökulut yhteensä	-10 096,40	-19 101,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-23 984,64	-24 560,62
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-23 984,64	-24 560,62
Liiketoiminnan muut kulut	-30 229,84	-24 568,40
LIIVEVOITTO(-TAPPIO)	-21 857,80	-32 049,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 720,77	8 904,88
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3 720,77	8 904,88
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-18 137,03	-23 144,55
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	-18 137,03	-23 144,55

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Osakasluettelo

Tilikauden päättyessä liittymiä oli 356 kpl, osuuskunnan jäseniä 354 kpl.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Poistoprosentti	Poistomenetelmä
Vesijohtoverkosto	2,5 %	Menojäännös
Koneet ja kalusto	25 %	Menojäännös

Vertailukelpoisuus

Tilikaudesta 2023 alkaen osuuskunnan sähkökustannukset on kirjattu muuttuviin kuluihin liiketoiminnan muiden kulujen sijasta.

Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Osuuskunta on maksanut tilikauden aikana kokouspalkkioita sekä tuntipalkkoja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta.

Oman pääoman erittely

	31.12.2023	31.12.2022
Osuuspääoma tilikauden alussa	42 360,00	41 880,00
Muutos tilikaudella	240,00	480,00
Osuuspääoma tilikauden lopussa	42 600,00	42 360,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Lainan takaisinmaksurahasto	320 075,20	320 075,20
Rahastot tilikauden lopussa	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-238 741,73	-230 315,82
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	-23 144,55	-8 425,91
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-261 886,28	-238 741,73
Tilikauden voitto/tappio	-18 137,03	-23 144,55
Oma pääoma yhteensä	842 196,51	860 093,54

Rakentamiskulujen käsittely

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen. Linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut on kirjattu 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan.

Taseen vastaavaa; saamiset

Muut saamiset tase-erä sisältää 100 000,00 EUR sijoituksen määräaikaiselle tuottotilille.

Vieraan pääoman erittely

Pankkilainat on maksettu loppuun vuonna 2020, mutta osakkaiden lainaosuuksia kannetaan osuuskunnalle vielä vuoteen 2024 saakka. Osakkaat suorittavat omat lainaosuutensa osuuskunnalle aikaisemman maksuohjelman mukaisesti niin, että koko lainaosuus tulee maksettua. Osuuskunnan osakkaista 8 kappaleella on lainaosuutta jäljellä, yhteensä 1 975,04 euroa.

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 284 900 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Vastuut ja vakuudet

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia tai pantteja.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Juha Heikkinen
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Kukkola
Hallituksen jäsen

Sami Kautto
Hallituksen jäsen

Satu Miettinen
Hallituksen jäsen

Ville Pekkarinen
Hallituksen jäsen

Asta Miettinen
Hallituksen jäsen

Tuomo Laitinen
Toimitusjohtaja



Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Juha Tissari Oy, Tilintarkastusyhteisö

Juha Tissari, KHT
Tilintarkastaja

Vahvistus

Tapahtuma 09222115557516194215

Dokumentti

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta tilinpäätös
Päädokumentti
13 sivua
Aloitettu henkilön CRM-service User CRM-service User
(CUCU) toimesta kello 2024-04-26 09:26:22 CEST (+0200)
Viimeistelty kello 2024-05-03 13:09:41 CEST (+0200)

Aloittava osapuoli

CRM-service User CRM-service User (CUCU)
scribe-user+crm_m458@crm-service.fi

Allekirjoittajat

Asta Miettinen (AM)
Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
76pihlajamaki@gmail.com
+358
FTN
FINNISH TRUST NETWORK
Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "ASTA
MIETTINEN"
Allekirjoitettu 2024-04-30 11:09:12 CEST (+0200)

Juha Heikkinen (JH)
Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
juha.heikkinen@te-toimisto.fi
+358
FTN
FINNISH TRUST NETWORK
Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "JUHA
HEIKKINEN"
Allekirjoitettu 2024-04-26 09:40:00 CEST (+0200)

Jussi Kukkola (JK)
Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
jussi.kukkola@kuopio.fi
+358
FTN
FINNISH TRUST NETWORK
Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "JUSSI OSKARI
KUKKOLA"
Allekirjoitettu 2024-04-30 11:11:21 CEST (+0200)

Sami Kautto (SK)
Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
sami.kautto@gmail.com
+358
FTN
FINNISH TRUST NETWORK
Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "SAMI PETTERI
KAUTTO"
Allekirjoitettu 2024-04-26 10:36:05 CEST (+0200)



Vahvistus

Tapahtuma 09222115557516194215

Satu Miettinen (SM)

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
smiettinen10@gmail.com
+358



FINNISH TRUST NETWORK

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "SATU MIETTINEN"

Allekirjoitettu 2024-05-03 12:01:49 CEST (+0200)

Tuomo Laitinen (TL)

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi
+358447766766



FINNISH TRUST NETWORK

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "TUOMO VILLE PETTERI LAITINEN"

Allekirjoitettu 2024-04-26 09:37:18 CEST (+0200)

Ville Pekkarinen (VP)

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta
Yrityksen rek. nro. 16296993
ville.pekkarinen@dnainternet.net
+358



FINNISH TRUST NETWORK

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "VILLE PAAVO PETTERI PEKKARINEN"

Allekirjoitettu 2024-04-26 13:56:30 CEST (+0200)

Juha Tissari (JT)

Juha Tissari Oy
Yrityksen rek. nro. 19862313
juha@tissari.fi
+358509189345



FINNISH TRUST NETWORK

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "JUHA RISTO TISSARI"

Allekirjoitettu 2024-05-03 13:09:41 CEST (+0200)

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scriven toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>

