

**Pohjois-Soicalon
vesiosuuskunta**

TILINPÄÄTÖS

01.01.2025 – 31.12.2025

Pohjois-Soicalon
vesiosuuskunta
Kissakuusentie 6
72100 KARTTULA
1629699-3
Kotipaikka KUOPIO
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tase.....	5
Tuloslaskelma.....	7
Rahoituslaskelma.....	8
Liitetiedot.....	9
Allekirjoitukset.....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta

Kissakuusentie 6

72100 Karttula

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Perustiedot Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnasta

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2000 tuottamaan vesihuollon palveluita Soisalon saaren pohjoisosassa entisen Vehmersalmen kunnan ja Leppävirran kunnan alueella oleville kiinteistöille. Jäseniä osuuskunnassa on 357 kpl, rakennettuja liittymiä 359 kpl. Liittymistä on Kuopion alueella 327 kpl ja Leppävirran puolella 32 kpl. Vesiosuuskunta ostaa kaiken veden Kuopion Vesi Oy:ltä, omaa veden tuotantoa ei ole.

Verkostot, rakentaminen ja huoltotoimenpiteet

Vesiosuuskunnan kokonaisputkimetrit ovat 193 755 m, josta Leppävirran kunnan alueella noin 18 012 m. Vuoden 2025 aikana ei rakennettu uusia liittymiä.

Vesimittareita on viimeisen 10 vuoden aikana vaihdettu massoittain. Tilikauden 2025 aikana vesimittareiden vaihtotarve kohdistui ainoastaan yksittäisiin kiinteistöihin, esimerkiksi rikkoutuneiden vesimittareiden korvaamiseen.

Vuonna 2025 aloitettiin selvittämään Räsälän alavesisäiliön uuden varavoimakoneen hankintaa, vanhan rikkoutuneen koneen tilalle, sekä paineenkorotusasemien ohjauslogiikoiden uusimista ja uuden kaukovalvonta- ja ohjausjärjestelmän hankintaa.

Poikkeuksellista tilikaudella

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan asiakas haastoi Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan käräjäoikeuteen vesilaskusta vuonna 2024. Asiaa selvitettiin osuuskunnan hallituksen ja toimitusjohtajan toimesta ja asiassa yritettiin neuvotella sovintoa asiakkaan kanssa. Asiakas ei suostunut sovintoon, joten asia jatkui käräjäoikeuden valmisteluistunnossa 29.10.2024. Varsinainen käräjäoikeuden pääkäsittely sovittiin pidettäväksi 12.12.2024, mutta pääkäsittely siirtyi vuodelle 2025 käräjätuomarin sairastumisen vuoksi. Asia käsiteltiin Pohjois-Savon käräjäoikeudessa 26.2.2025 ja käräjäoikeuden päätös tuli 26.3.2025, jossa käräjäoikeus hylkäsi asiakkaan kanteen. Asiakas pyysi Itä-Suomen hovioikeudelta valituslupaa ja hovioikeus ei myöntänyt lupaa päätöksellä 10.9.2025. Asiakas pyysi 17.11.2025 vielä valituslupaa korkeimmasta oikeudesta, tilikauden päättyessä korkein oikeus ei ollut vielä ratkaissut valituslupapyyntöä.

Vesiosuuskunnan hallitus päätti kokouksessa 16.12.2024 tehdä yksittäisenä poikkeustapauksena sopimuksen asiakkaan kanssa liittymissopimuksen nro.341 purkamisesta ja liittymismaksun palautuksesta vähennettynä rakentamiskustannuksilla. Kyseinen sopimus liittymissopimuksen purkamisesta asiakkaan kanssa on allekirjoitettu ja liittymismaksun palautus vähennettynä rakentamiskustannuksilla on tehty tilikauden 2025 aikana. Perusteena tälle tehdyille sopimukselle on, että liittymissopimuksen ja liittymän rakentamisen suhteen ei olla menetelty sekä osuuskunnan, että liittymän osalta oikein liittymän rakentamisvuonna 2018. Vesiliittymä oli rakennettu vuonna 2018 kiinteistölle, jolla asiakkaalla oli vuokra/hallintaoikeus varattuna ja tarkoitus rakentaa omakotitalo. Asiakas oli maksanut liittymismaksun, mutta liittymissopimusta ei ollut koskaan allekirjoitettu ja siten saatettu voimaan. Asiakkaan rakennushanke peruuntui ja vuokra/hallintaoikeus kyseiseen kiinteistöön

päätyi ja asiakas vaati liittymismaksun palauttamista. Asia on ollut avoimena jo vuodesta 2018 lähtien ja sitä on selvitetty ja käsitelty useasti vuosien varrella. Vesiosuuskunnan hallituksen päätöksen ja asiakkaan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella asia on saatu käsiteltyä sovinnollisesti loppuun vuoden 2025 aikana ilman oikeuskäsittelyä.

Katsaus tulevaan

Pohjois-Soisal on vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä merkittäviä laajennus- tai rakennushankkeita. Yksittäisiä uusia liittymiä rakennetaan vuosittain aiemmin rakennettujen linjastojen varsille. Vesiosuuskunta pyrkii kehittämään toimintaansa parantamalla häiriötilanteisiin varautumista ja verkoston toimintavarmuutta muun muassa uusimalla varavoimakoneen, sekä paineenkorotusasemien ja mittarikaivojen ohjaus- ja kaukovalvontajärjestelmät.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin maanantaina 12.5.2025. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut kolme kertaa, ja sen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava:

Varsinainen jäsen

Juha Heikkinen, pj.
Jussi Kukkola, vpj.
Sami Kautto
Mikko Halonen
Satu Miettinen
Ville Pekkarinen
Asta Miettinen

Varajäsen

1. Heikki Puustinen
2. Eila Lindgren
3. Leena Mikkonen

Pohjois-Soisal on vesiosuuskunnan ja Karttulan vesiosuuskunnan välisen isännöintisopimuksen mukaisesti osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Tuomo Laitinen Karttulan vesiosuuskunnasta 2.1.2023 alkaen. Osuuskunnan laskutusta ja kirjanpitoa on 1.1.2023 alkaen hoitanut Talenom Oyj. Osuuskunnan tilintarkastuksesta huolehtii Juha Tissari Oy, ja toiminnantarkastajana toimii Marja-Leena Ludwig.

Talous

Alla olevaan taulukkoon on koottu Pohjois-Soisal on vesiosuuskunnassa perittävät maksut ja taksat vuosilta 2021-2025. Tilikaudella 2025 käyttömaksua korotettiin 0,19 € ja kuukausittaista hoitovastiketta 1,35 € verrattuna edelliseen tilikauteen.

Pohjois-Soisal on vesiosuuskunnassa perittävät maksut ja taksat (sis. alv.)					
Käyttömaksu €/m ³					
	2021	2022	2023	2024	2025
Puhdas vesi €/m ³	1,91	1,91	1,91	2,01	2,20
Perusmaksut €/kk					
	2021	2022	2023	2024	2025
Hoitovastike €/kk	11,00	11,00	11,00	12,15	13,50

Veden laatu ja kulutuslaskutus

Pohjois-Soisal on vesiosuuskunnan toimittama vesi oli vuonna 2025 tasalaatuista ja täytti kaikilta osin talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja -suositukset. Vesinäytteiden tulokset on julkaistu osuuskunnan verkkosivuilla, sekä valtakunnallisella vesi.fi sivustolla. Vesinäytteidenotosta on vastannut Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy.

Osuuskunnan osakkailta on tilikaudella laskutettu vettä 27 745 m³. Vesimaksutuottoja osuuskunnalle kertyi 46 379,26 € (alv. 0 %). Vuonna 2025 veden ostot Kuopion Vesi Oy:ltä olivat Rytökylän virtausmittauskaivon kautta 29 920 m³ vettä ja jätevedenpuhdistamon mittauksen kautta Enonniemen suuntaan 1975 m³. Ostojen kokonaiskulut perusmaksuineen olivat 46 271,78 € (alv 0 %). Alla olevaan taulukkoon on koottu veden osto- ja laskutusmäärät (m³) vuosina 2021-2025.

Veden laskutus, m ³	2021	2022	2023	2024	2025
Osakkailta laskutettu yhteensä	30 740	25 206	32 017	29 094	27 745
Veden ostot, m ³	2021	2022	2023	2024	2025
Kuopion Vesi Oy	32 171	29 234	29 767	31 561	31 895
Laskutetun ja ostetun veden erotus	-1 431	-4 028	2 250	-2 467	-4 150

Poistot

Tilikaudella on kirjattu poistosuunnitelman mukaiset poistot ja poistosuunnitelma on esitetty taseen liitetiedoissa. Tilikauden poistojen yhteismäärä on 22 678,81 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 28 543,59 € alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	871 870,36	898 297,76
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	871 870,36	898 297,76
Koneet ja kalusto	969,75	1 292,91
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	872 840,11	899 590,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	872 840,11	899 590,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	3 115,37	10 396,28
Muut saamiset	133 909,54	155 561,62
Siirtosaamiset	104,72	3 463,70
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	137 129,63	169 421,60
Saamiset yhteensä	137 129,63	169 421,60
Rahat ja pankkisaamiset	94 732,22	93 139,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	231 861,85	262 561,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 104 701,96	1 162 152,08

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	42 960,00	42 960,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Lainanlyhennysrahasto	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-315 159,57	-280 023,31
Tilikauden voitto (tappio)	-28 543,59	-35 136,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	778 876,66	807 420,25
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	300 300,00	308 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	300 300,00	308 000,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	0,00	830,23
Ostovelat	18 285,63	41 799,11
Muut velat	7 239,67	2 634,84
Siirtovelat	0,00	1 467,65
Lyhytaikainen yhteensä	25 525,30	46 731,83
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	325 825,30	354 731,83
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 104 701,96	1 162 152,08

	1.1.2025	1.1.2024
	- 31.12.2025	- 31.12.2024
LIKEVAIHTO	91 642,75	85 842,77
Liiketoiminnan muut tuotot	557,77	20,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-52 784,73	-61 316,43
Ulkopuoliset palvelut	-7 184,32	-5 116,92
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-59 969,05	-66 433,35
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-5 500,00	-6 887,50
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-130,00	-196,91
Henkilöstökulut yhteensä	-5 630,00	-7 084,41
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-22 678,81	-23 464,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-22 678,81	-23 464,20
Liiketoiminnan muut kulut	-35 110,31	-30 742,51
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-31 187,65	-41 861,70
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 644,06	6 726,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-1,19
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 644,06	6 725,44
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-28 543,59	-35 136,26
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-28 543,59	-35 136,26

TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

	1.1.2025	-31.12.2025
Rahayksikkö EURO		
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-28 543,59
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot		22 678,81
Rahoitustuotot ja -kulut		-2 644,06
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		-8 508,84
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)		7 291,97
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)		-21 206,53
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		-22 423,40
Saadut korot liiketoiminnasta		273,09
Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä		-22 150,31
Liiketoiminnan rahavirta (A)		-22 150,31
Investointien rahavirta:		
Vesijohtoverkoston liittymän poistaminen		4 071,75
Sijoitukset tilikaudella		-125 000,00
Sijoitusten takaisinmaksut tilikaudella		150 000,00
Saadut korot investoinneista		2 370,97
Investointien rahavirta (B)		31 442,72
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten liittymismaksujen palautukset		-7 700,00
Rahoituksen rahavirta (C)		-7 700,00
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)		1 592,41
Rahavarat tilikauden alussa		93 139,81
Rahavarat tilikauden lopussa		94 732,22

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Osakasluettelo

Tilikauden päättyessä liittymiä oli 359 kpl, osuuskunnan jäseniä 357 kpl.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Poistoprosentti	Poistomenetelmä
Vesijohtoverkosto	2,5%	Menojäännös
Koneet ja kalusto	25 %	Menojäännös

Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Osuuskunta on maksanut tilikauden aikana kokouspalkkioita sekä tuntipalkkoja vesiosuuskunnan juoksevien asioiden hoidosta.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2025	31.12.2024
Osuuspääoma tilikauden alussa	42 960,00	42 600,00
Muutos tilikaudella	0,00	360,00
Osuuspääoma tilikauden lopussa	42 960,00	42 960,00
Liittymismaksut	759 544,62	759 544,62
Lainan takaisinmaksurahasto	320 075,20	320 075,20
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa	-280 023,31	-261 886,28
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	-35 136,26	-18 137,03
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n lopussa	-315 159,57	-280 023,31
Tilikauden voitto/tappio	-28 543,59	-35 136,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	778 876,66	807 420,25

Rakentamiskulujen käsittely

Rakentamisen kokonaiskulut kirjataan taseeseen. Linjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Palautuskelpoiset liittymismaksut on kirjattu 15.1.2015 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen taseen vieraaseen pääomaan.

Taseen vastaavaa; saamiset

Muut saamiset tase-erä sisältää 125 000,00 EUR sijoituksen määräaikaiselle tuottotilille.

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä on 300 300 euroa. Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Juha Heikkinen
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Kukkola
Hallituksen jäsen

Asta Miettinen
Hallituksen jäsen

Mikko Halonen
Hallituksen jäsen

Satu Miettinen
Hallituksen jäsen

Ville Pekkarinen
Hallituksen jäsen

Leena Mikkonen
Hallituksen varajäsen

Heikki Puustinen
Hallituksen varajäsen

Tuomo Laitinen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Juha Tissari Oy,
Tilintarkastusyhteisö

Juha Tissari, KHT, JHT
Tilintarkastaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende